

ОТЧЕТ ЗА 2023 год

о выполненных работах (услугах) по договору на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома при непосредственном способе управления многоквартирным домом собственниками по адресу : г. Лянтор, микрорайон 3, дом № 3

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2023г., всего	355 693,88	29 641,16
1.1 в том числе: текущий ремонт	117 893,90	9 824,49
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	237 799,98	19 816,67
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2024г.	149 552,27	

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	69
в том числе : теплоснабжение (шт.)	16
водоснабжение (шт.)	29
водоотведение (шт.)	4
электроснабжение (шт.)	10
конструктивные элементы (шт.)	7
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	3
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

3.Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Сумма, руб.
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП январь 833,97
Ремонт сетей водоотведения (ПВХ: труба Ø100мм/тройник/полутвод)	МОП февраль 1 336,42
Ремонт стен (ГКЛ стеновой / мин. вата)	МОП февраль 698,34
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп / элементов питания в ПИ)	МОП март 443,69
Ремонт дверного полотна (доводчик дверной в сборе)	МОП (1-й под.) 5 622,94
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП апрель 563,09
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп / элементов питания в ПИ / пакетных выключателей)	МОП июль 1 857,14
Ремонт сетей водоотведения (ПВХ: труба Ø50-100мм / отвод / полутвод)	кв. № 12 август 3 435,74
Ремонт сетей водоотведения (ПВХ Ø50мм: труба/тройник/полутвод)	МОП сентябрь 10 389,55
Ремонт сетей ХГВС (ПП: труба арм. Ø20мм / муфта / уголок)	МОП сентябрь 1 335,09
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп / кабель АВВГ / труба ПВХ)	МОП сентябрь 2 860,88
Ремонт кровли (шифер волновой)	МОП сентябрь 85 937,94
Ремонт вх. крыльца (брус 50-150х100-150мм / фанера 6 мм / шифер волновой)	МОП октябрь 856,58
Ремонт сетей ТС (переход Ø 32х15, 32х25 мм)	МОП октябрь 1 501,56
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП ноябрь 92 775,63
Ремонт полов (брус 50,100х150мм / мин. вата / фанера)	бойлерная ноябрь 14 008,70
утепление полов (мин.вата/ пленка/ф анера)	кв. № 7 ноябрь 519,29
Ремонт сетей ХГВС (труба м.п Ø16мм/трубам.п.Ø15мм/трубаØ57мм)	кв№1,8,12 декабрь
Ремонт сетей электроснабжения (смена пакетных выключателей)	МОП декабрь
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2023г. (руб.)	224 976,55
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. с учётом остатка и корректировки суммы остатка денежных средств по текущему ремонту за 2022 год	-31 938,89
3.3 Фактическое начисление по текущему ремонту за 2023г.	117 893,90
3.4 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2024г. П.3.4= (п. 3.2+ п. 3.3 -п. 3.1)	-139 021,54
3.5.Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2024 год	128 378,59
3.6.Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2024 г. с учетом остатка(перерасхода) 2023 года (п.3.4+п.3.5)	п.3.6=-10 642,95